



Rinegoziazione 2020

La proposta CDP per gli Enti Locali

Cassa Depositi e Prestiti
Investiamo nel domani

Sommario

- 01 ✓ Contesto normativo e obiettivi
- 02 ✓ I prestiti oggetto della rinegoziazione
- 03 ✓ I numeri della rinegoziazione
- 04 ✓ Le caratteristiche post-rinegoziazione
- 05 ✓ Calendario operativo
- 06 ✓ L'Applicativo CDP

Gli effetti sulle rate in scadenza nel 2020

La scadenza del nuovo piano di ammortamento

Il nuovo tasso di interesse calcolato in equivalenza finanziaria

La tipologia di prodotto

Rinegoiazione 2020

Contesto normativo e obiettivi

Contesto Normativo

➤ **Art. 5 del D.L. 444/95**

Gli enti locali possono rinegoziare il capitale residuo dei mutui

➤ **Art. 62 del D.L. 112/2008**

...la durata di una singola operazione di indebitamento, anche se consistente nella rinegoiazione di una passività esistente, non può essere superiore a trenta né inferiore a cinque anni

➤ **Art.1 c. 537 della L. 190/2014**

...la durata delle operazioni di rinegoiazione, relative a passività esistenti già oggetto di rinegoiazione, non può essere superiore a trenta anni dalla data del loro perfezionamento

3

OBIETTIVI RINEGOZIAZIONE

Misura straordinaria per l'emergenza Coronavirus

Gestione attiva del debito

Scadenza prestiti

Impatto sul bilancio

Destinazione dei risparmi dell'operazione


cdp 

Rinegoziazione 2020

I prestiti oggetto della rinegoziazione

I prestiti CDP

- ✓ Prestiti **ordinari e flessibili**, a tasso fisso o variabile
- ✓ Prestiti **oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione CDP**
- ✓ Con oneri di ammortamento interamente a carico del beneficiario
- ✓ in ammortamento al 1° gennaio 2020, con **debito residuo \geq € 10.000**, e **scadenza successiva al 31 dicembre 2020**.

I prestiti esclusi dall'operazione

- **Prestiti intestati a Enti morosi** o in **condizione di dissesto finanziario** senza il decreto del Ministro dell'interno di cui all'art. 261, comma 3, TUEL
- **Prestiti intestati a Enti colpiti dagli eventi sismici** del 2012, del 2016 e 2017 che beneficiano del differimento delle rate 2020
- Prestiti intestati a Enti individuati nell'Allegato 1 del DPCM 23 febbraio 2020 (cd. **Zona Rossa**), che beneficiano del differimento delle rate 2020

7.182

Enti

134.397

Posizioni

€ 34.648 mln

Debito Residuo

Rinegoziazione 2020

I numeri della rinegoziazione in Italia



	Regioni	Enti coinvolti	Prestiti	Debito residuo (€/mln)	Risparmi potenziali (€/mln)
	ABRUZZO	261	6.561	712,97	28,35
	BASILICATA	115	1.513	397,77	25,83
	CALABRIA	409	10.995	2.156,27	80,26
	CAMPANIA	558	15.763	3.681,02	107,73
	EMILIA ROMAGNA	295	8.231	1.093,10	58,85
	FRIULI VENEZIA GIULIA	215	4.002	747,92	64,83
	LAZIO	380	9.412	7.643,65	182,84
	LIGURIA	219	4.229	916,55	30,20
	LOMBARDIA	1.326	15.441	5.738,00	213,78
	MARCHE	173	4.455	575,37	26,38
	MOLISE	127	973	105,67	5,71
	P.A. BOLZANO	98	424	154,64	20,04
	P.A. TRENTO	7	9	2,15	0,19
	PIEMONTE	1.136	14.516	2.472,99	93,77
	PUGLIA	256	6.331	1.599,79	73,72
	SARDEGNA	293	2.760	973,36	46,75
	SICILIA	365	4.429	1.613,01	116,24
	TOSCANA	279	9.779	1.649,36	89,62
	UMBRIA	85	4.340	639,51	23,57
	VALLE D'AOSTA	57	288	63,38	4,80
	VENETO	528	9.946	1.712,38	102,54
	TOTALE ITALIA	7.182	134.397	34.649	1.396

Rinegoziazione 2020

Le caratteristiche post rinegoziazione

Gli effetti sulle rate in scadenza nel 2020

- ✓ **31/07/2020:** pagamento della **sola quota interessi** maturata nel primo semestre 2020 come da piano vigente
- ✓ **31/12/2020:** pagamento di una rata comprensiva della **quota capitale**, pari allo **0,25%** del **debito residuo** in essere al 1° gennaio 2020 e della **quota interessi**, calcolata al tasso di interesse fisso rinegoziato

La nuova scadenza dei prestiti

- ✓ **Scadenza originaria < 31/12/2043:** la nuova scadenza del prestito sarà fissata al 31 dicembre 2043
- ✓ **Scadenza originaria ≥ 31/12/2043:** la nuova scadenza resterà invariata

Il tasso di interesse post-rinegoziazione

- ✓ Il tasso post rinegoziazione è calcolato in **equivalenza finanziaria**

I prodotti post-rinegoziazione

- ✓ **Prestiti a tasso fisso:** continueranno ad essere regolati a tasso fisso
- ✓ **Prestiti a tasso variabile:** saranno regolati a **tasso fisso**

Rinegoziazione 2020

Il calendario operativo

6 Maggio

27 Maggio

3 Giugno

19 Giugno

%

Fixing delle condizioni

05 maggio 2020

Fixing delle condizioni CDP per l'operazione di rinegoziazione, valide per tutta la durata del periodo di adesione



Periodo di adesione

06 maggio – 27 maggio 2020

Periodo di adesione in cui **gli Enti fissano le condizioni dell'operazione sull'applicativo CDP**. La conferma delle condizioni potrà essere effettuata una sola volta a valere su tutti i mutui che si intende rinegoziare

03 giugno 2020

Ultimo giorno per la ricezione da parte di CDP della documentazione prodotta dall'Ente



Perfezionamento del contratto

03 - 19 giugno 2020

Periodo di accettazione dell'operazione da parte di CDP e di perfezionamento del contratto di rinegoziazione

Rinegoziazione 2020

Il calendario operativo – Periodo di adesione

6 Maggio

27 Maggio

3 Giugno



Definire le condizioni entro il **27 maggio** e inviare entro il **03 giugno** dall'applicativo la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto di rinegoziazione

Documentazione da inviare online firmata digitalmente

- ✓ Proposta contrattuale di rinegoziazione
- ✓ Allegato elenco prestiti
- ✓ Allegato documento di approvazione espressa ex art. 1341 codice civile
- ✓ Modulo per l'attestazione dei poteri di firma del sottoscrittore
- ✓ Determinazione dirigenziale a contrattare



Documentazione firmata digitalmente
da trasmettere tramite l'applicativo entro il **03 giugno**

Documentazione da inviare in originale

- ✓ Nuova delegazione di pagamento (una per ogni prestito rinegoziato)

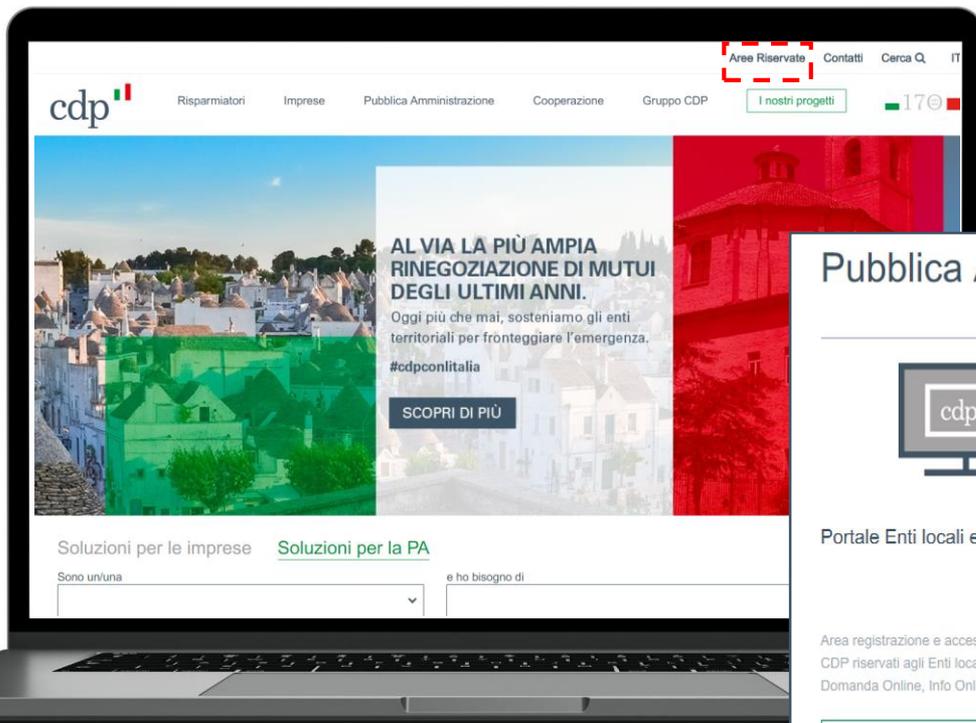


Documentazione in originale
a mezzo corriere, posta o consegna a mano entro il **03 giugno** *

Rinegoziatione 2020

L'applicativo CDP – Il processo di registrazione

1. Accedere all'homepage del sito cdp.it e cliccare su **“Aree Riservate”**



2. cliccare su **“Richiedi registrazione”**

Pubblica Amministrazione

 <p>Portale Enti locali e PA</p> <p>Area registrazione e accesso ai prodotti e servizi CDP riservati agli Enti locali e PA (Mutui, Domanda Online, Info Online, ecc.)</p> <p>Area riservata</p> <p>Richiedi registrazione</p>	 <p>Valorizzazione immobiliare on line - VOL</p> <p>Procedure standard di codifica, anagrafica e censimento ed analisi documentale del patrimonio immobiliare pubblico</p> <p>Accesso applicativo</p> <p>Richiedi registrazione</p>	 <p>Fondo Kyoto 4</p> <p>Efficientamento energetico degli istituti scolastici e universitari pubblici</p> <p>Accesso MATTM</p>
---	--	---



Rinegoziazione 2020

L'applicativo CDP – L'accesso al portale della Rinegoziazione

3. Accedere al Portale dei Finanziamenti

4. Accedere al Portale della Rinegoziazione

The image shows a laptop displaying the CDP website. The main content area features a large photograph of a city square with the text "Enti Locali" overlaid. Below the photo, there is a navigation menu with "Portale finanziamenti" highlighted by a red dashed box. A callout box on the right side of the laptop screen shows a close-up of the website's top navigation bar, where "Rinegoziazioni" is also highlighted with a red dashed box. The callout box also displays the CDP logo and the text "Cassa Depositi e Prestiti spa".

cdp [Domanda Online](#) | [Erogazioni](#) | [Estinzioni](#) | [Riduzioni](#) | [Rinegoziazioni](#)

cdp **Cassa Depositi e Prestiti spa**

cdp

Enti Locali

Home / ELP/PA Landing / ELP/PA - Altri utenti

Informazioni e strumenti
Contatti

L'area Altri Utenti è pensata per chi non appartiene alle categorie tipiche in cui è suddivisa la clientela pubblica di CDP, cioè non rientra in nessuno dei seguenti gruppi: Regioni e Province Autonome, Enti locali, Enti Pubblici Non Territoriali e Amministrazioni Centrali.

Anche per questi Utenti, previa registrazione, vengono messi a disposizione alcuni servizi: un'informativa periodica sul mondo dell'economia e della finanza e sull'andamento dei mercati, un modulo per la ricerca della Normativa con riferimento alle attività di CDP per gli Enti Locali e la Pubblica Amministrazione, un modulo per sottoporre via Internet ai referenti CDP quesiti di carattere generico per le attività di finanziamento pubblico.

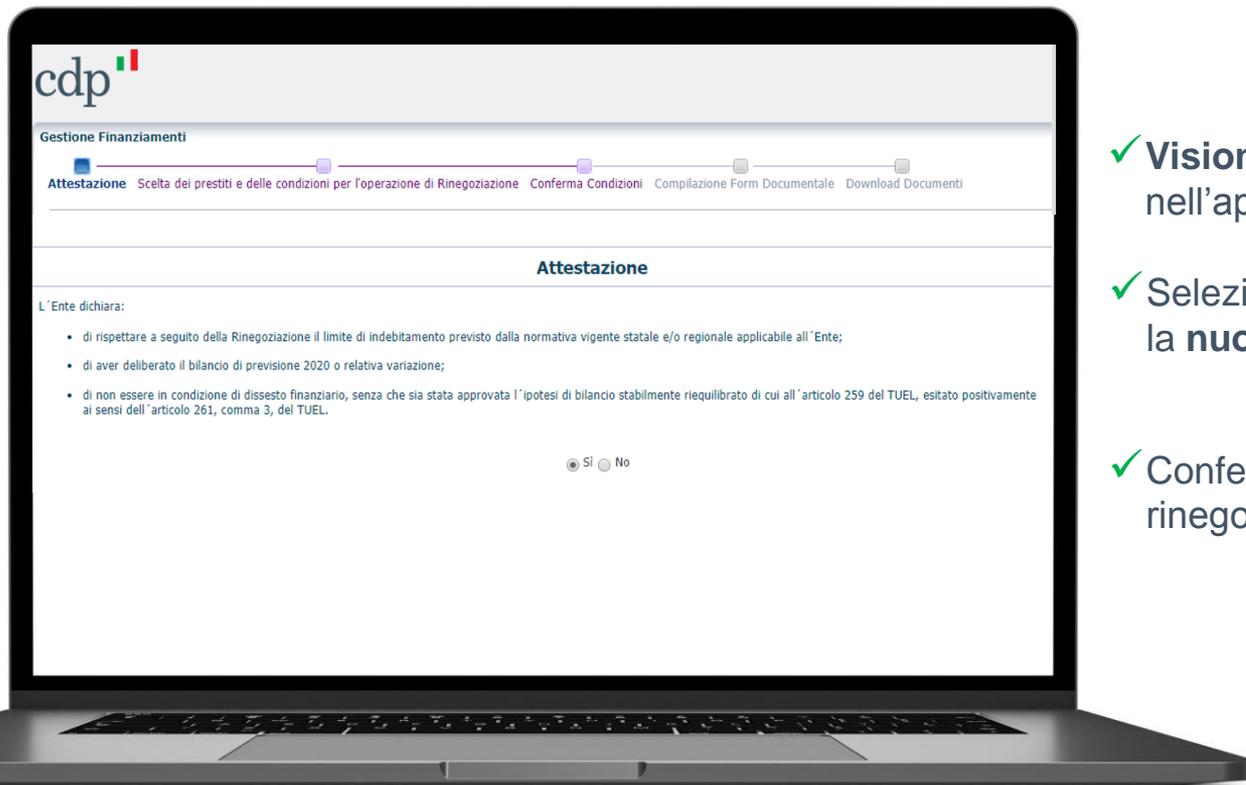
[Portale finanziamenti](#)

[Guida titolari effettivi](#)

cdp

Rinegoiazione 2020

L'applicativo CDP – Il portale della Rinegoiazione



✓ **Visionare le condizioni** offerte da Cdp nell'applicativo

✓ Selezionare i prestiti da rimodulare con la **nuova durata**

✓ Confermare **le condizioni** di rinegoiazione proposte dall' applicativo

Rinegoziazione 2020

L'applicativo CDP – Le condizioni CDP e la scelta dei prestiti da rinegoziare



Gestione Finanziamenti

Attestazione **Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoziazione** Conferma Condizioni Compilazione Form Documentale Download Documenti

Elenco Prestiti Originari Rinegoziabili

Visualizza ▾



Scollega

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Tipo Prodotto/Tipo Tasso (Ante)	Debito residuo al 01/01/2020 (€)	Tasso/Spread (Ante) (%)	Durata Residua Prestito (Ante) (anni)	Rata/Quota Capitale Semestrale (Ante) (€)	Da Rinegoziare <input checked="" type="checkbox"/>	Rata Post - Tasso d'interesse Post (%) (*)	
									Durata Post = 31/12/2043 <input checked="" type="radio"/>	Durata Post > 31/12/2043 <input checked="" type="radio"/>
1	0661860/01	SPA	Ex D.M. 20/06/2003	155.382,74	5,500	9,5	10.609,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	5.065,02 - 3,763
2	0691946/00	SPA	Ex D.M. 20/06/2003	174.715,00	5,500	9,5	11.929,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	5.695,19 - 3,763
3	3017873/02	SPA	Fisso	24.024,85	4,788	26	635,21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 829,49 - 4,816
4	3057341/06	SPA	Fisso	33.536,61	4,788	26	886,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1.158,01 - 4,817
5	3131315/02	SPA	Fisso	26.396,51	4,788	26	697,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 911,37 - 4,816
6	3131324/02	SPA	Fisso	25.764,44	4,788	26	681,21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 889,55 - 4,816
7	4255857/01	SPA	Fisso	129.566,48	4,867	26	3.476,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 4.509,61 - 4,896
8	4256360/01	SPA	Fisso	25.091,47	4,867	26	673,33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 873,32 - 4,896
9	4268254/01	SPA	Fisso	173.981,41	4,867	26	4.668,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 6.055,49 - 4,896
10	4274902/02	SPA	Fisso	43.145,87	4,938	26	1.173,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1.512,44 - 4,967
11	4279107/01	SPA	Fisso	34.147,82	4,867	26	916,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1.188,53 - 4,896
12	4279108/01	SPA	Fisso	20.235,42	4,867	26	543,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 704,30 - 4,896
13	4279109/01	SPA	Fisso	245.960,88	4,867	26	6.600,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 8.560,76 - 4,896
14	4279110/01	SPA	Fisso	73.982,19	4,867	26	1.985,32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 2.574,98 - 4,896
15	4279111/01	SPA	Fisso	35.596,85	4,867	26	955,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> 1.238,96 - 4,896

Scelta della Data di Pagamento della Quota 31/07/2020
Interessi relativa al 1° semestre 2020

Rinegoziazione 2020

L'applicativo CDP – La conferma delle condizioni di rinegoziazione



Gestione Finanziamenti

Attestazione Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoziazione **Conferma Condizioni** Compilazione Form Documentale Download Documenti

Conferma Condizioni

Indirizzo PEC

La verifica dell'indirizzo richiede un determinato tempo di attesa.

Inserisci sotto l'indirizzo PEC al quale verranno inviati il Contratto e l'Elenco Prestiti allegato 1 al contratto, controfirmati dalla CDP a seguito dell'esito della lavorazione.

Inserire indirizzo PEC oggetto della verifica * ✓
Inserire l'indirizzo PEC *

Vettore dei fattori di sconto 3,4

Visualizza

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spread (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere il 31/07/2020	Tasso Fisso (Post)	Quota capitale post (0,25% del debito residuo) del 31/12/2020	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)
1	0661860/01	SPA	Fisso	155.382,74	5,500	10.609,23	6.336,20	4.273,03	3,763	388,46	2.923,53	5.065,02	24
2	0691946/00	SPA	Fisso	174.715,00	5,500	11.929,20	7.124,54	4.804,66	3,763	436,79	3.287,26	5.695,19	24
3	3017873/02	SPA	Fisso	24.024,85	4,788	635,21	60,06	575,15	4,816	60,06	578,52	829,49	26
4	3057341/06	SPA	Fisso	33.536,61	4,788	886,71	83,84	802,87	4,817	83,84	807,73	1.158,01	26
5	3131315/02	SPA	Fisso	26.396,51	4,788	697,92	65,99	631,93	4,816	65,99	635,63	911,37	26
6	3131324/02	SPA	Fisso	25.764,44	4,788	681,21	64,41	616,80	4,816	64,41	620,41	888,55	26
7	4255857/01	SPA	Fisso	129.566,48	4,867	3.476,92	323,92	3.153,00	4,896	323,92	3.171,79	4.259,06	26
8	4256360/01	SPA	Fisso	25.091,47	4,867	673,33	62,73	610,60	4,896	62,73	614,24	835,94	26
9	4268254/01	SPA	Fisso	173.981,41	4,867	4.668,79	434,95	4.233,84	4,896	434,95	4.259,06	5.695,19	24
10	4274902/02	SPA	Fisso	43.145,87	4,938	1.173,13	107,86	1.065,27	4,967	107,86	1.071,53	1.158,01	26
11	4279107/01	SPA	Fisso	34.147,82	4,867	916,36	85,37	830,99	4,896	85,37	835,94	1.158,01	26
Totale:				10.545.585,82		296.658,04	38.999,46	257.658,58		26.363,97	256.272,54		

Conferma Blocco delle Condizioni di Rinegoziazione

Cliccando su 'Conferma e continua' le condizioni di rinegoziazione verranno fissate in maniera definitiva. Si desidera procedere con la finalizzazione dell'operazione?

Cliccando su 'Conferma', le condizioni di rinegoziazione inserite verranno salvate e non potranno essere più modificate. Si desidera procedere con la finalizzazione dell'operazione?

Fac Simile - Schema Determinazione a Contrattare

Informativa privacy

Rinegoziazione 2020

L'applicativo CDP – La compilazione dei dati del contratto di Rinegoziazione e delle delegazioni di pagamento

The screenshot shows the CDP application interface for contract renegotiation and payment delegation. The interface is divided into several sections:

- cdp** logo and navigation bar.
- Gestione Finanziamenti** section with a progress bar showing four steps: **Attestazione**, **Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoziazione**, **Riepilogo Condizioni** (current step), **Compilazione Form Documentale**, and **Download Documenti**.
- Contratto di Rinegoziazione** section with the following fields:
 - * **Soggetto abilitato a rappresentare l'ente:** Dirigente, Responsabile, Altro soggetto abilitato per legge.
 - Altro soggetto: . Inset:
 - * **Determinazione dirigenziale di autorizzazione alla stipulazione del Contratto di Rinegoziazione:** . Inset:
 - * **assunta in data:** . Inset:
 - * **Scelta invio Delegh:** Unitamente al contratto, Impegno a trasmettere entro il termine massimo.
 - * **Denominazione Ente:**
 - * **Indirizzo Ente:**
 - * **Cap Ente:**
 - * **Referente Ente:**
 - * **Cellulare:**
 - * **Nome Sottoscrittore:**
 - * **Qualifica Sottoscrittore:**
 - * **Luogo Sottoscrizione:**
 - * **Data Sottoscrizione:** . Inset:
 - * **Fax Ente:**
 - * **Cognome Sottoscrittore:**
- Delegazione di Pagamento** section with the following fields:
 - * **Nome Sottoscrittore:**
 - * **Qualifica Sottoscrittore:**
 - * **Cognome Sottoscrittore:**
 - Nome sottoscrittore messo notificatore:
 - Cognome sottoscrittore messo notificatore:
 - Qualifica sottoscrittore messo notificatore:
 - * **Data Emissione:**
 - * **Luogo Emissione:**
 - * **Denominazione Tesoreria:**
- Attestazione Identità e Poteri Firmatario Contratto** section with the following fields:
 - * **Con i poteri conferiti a me da:**
 - * **N. Provvedimento:**
 - * **Data Provvedimento:**

Rinegoiazione 2020

L'applicativo CDP – La generazione e la trasmissione dei documenti



Gestione Finanziamenti



Download Documenti

La seguente documentazione deve essere generata, firmata digitalmente, caricata e trasmessa via WEB:

Contratto di Rinegoiazione:

Genera

Scegli file

Nessun file selezionato

Allegato al Contratto - Elenco Prestiti Rinegoziati:

Genera

Scegli file

Nessun file selezionato

Attestazione identità e poteri firmatario contratto:

Genera

Scegli file

Nessun file selezionato

Approvazione specifica delle clausole vessatorie ex art. 1341 c.c.:

Genera

Scegli file

Nessun file selezionato

Lo Schema di Determinazione a Contrattare e il documento di identità devono essere firmati digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario, caricati e trasmessi via WEB:

Schema di Determinazione a Contrattare:

Scegli file

Nessun file selezionato

Documento di identità e Privacy (unico file):

Scegli file

Nessun file selezionato

Le Delegazioni di Pagamento devono essere generate e trasmesse in originale esclusivamente tramite canale cartaceo (Posta). Non è consentita la trasmissione via WEB:

Delegazione di pagamento tasso fisso:

Genera

Trasmetti

Rinegoziazione 2020

I contatti e le sedi di CDP

Sede di Roma

SEDE CENTRALE

Via Goito, 4 - 00185 Roma

Tel +39 06 42213635

Email pa.roma@cdp.it

Sede di Milano

Via San Marco 21 A - 20121
Milano

Tel +39 02 4674.4322

Email pa.milano@cdp.it

Sede di Verona

Via Giardino Giusti, 2
37129 Verona

Tel +39 045 597014

Email pa.verona@cdp.it

Sede di Genova

Via Principe di Belmonte 103/C -
90139 Palermo

Tel +39 091 7666683

Email pa.palermo@cdp.it

Sede di Torino

Corso Stati Uniti, 38 - 10128
Torino

Tel +39 011 0142140

Email pa.torino@cdp.it

Sede di Venezia

Via Torino, 105/E
30175 Venezia - Mestre

Tel +39 041 2905123

Email pa.venezia@cdp.it

Sede di Firenze

Via de' Tornabuoni, 1 - 50123
Firenze

Tel +39 055 5365780

Email pa.firenze@cdp.it

Sede di Bari

Via Argiro, 25 – 70122 - Bari

Tel +39 080 8769939

Email pa.bari@cdp.it

Sede di Napoli

Via Verdi 18 - 80132 Napoli

Tel +39 06 42214392

Email pa.napoli@cdp.it

Sede di Palermo

Via Principe di Belmonte 103/C -
90139 Palermo

Tel +39 091 7666683

Email pa.palermo@cdp.it

Sede di Bologna

Via Marco Emilio Lepido, n.
182/2 - 40132 Bologna

Tel +39 06 42214392

Email pa.napoli@cdp.it



Disclaimer

I termini e i contenuti del presente documento (“Presentazione”) non costituiscono, da parte di CDP o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione, eccetto per quanto previsto da accordi definitivi e vincolanti, soddisfacenti nella forma e nella sostanza per ciascuna delle suddette parti e condizionatamente al sussistere di un accordo e alla conclusione delle transazioni descritte.

Negli accordi definitivi e vincolanti non si include la Presentazione e alcuno dei suoi allegati.

Le stime e le valutazioni di carattere finanziario contenute nella Presentazione hanno valore meramente indicativo e non possono essere assunte quali dati significativi ai fini delle deliberazioni che saranno adottate dai clienti.

Si segnala inoltre che CDP non si prefigge di fornire consulenza nella Presentazione.

I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo.

CDP raccomanda ai destinatari di effettuare verifiche finanziarie, legali e fiscali indipendenti prima di agire in qualunque modo sulla base delle informazioni contenute nella Presentazione.