

Giornata di Studi IFEL

Lunedì 24 giugno 2024 / ore 9:30 - 13:00

Sala Protomoteca / Piazza del Campidoglio 1 / Roma

**Il Patrimonio pubblico al centro
delle transizioni digitale
e ambientale**

*Profili conoscitivi, metodi e strumenti per la tutela
e la valorizzazione sostenibile del patrimonio
immobiliare dei Comuni*


Valorizzare il patrimonio pubblico è cruciale per preservare e promuovere il patrimonio culturale, sociale ed economico di una comunità.

L'Istituto per la Finanza e l'Economia locale (IFEL), da tempo impegnata nell'analisi dei modelli e degli strumenti di valorizzazione del patrimonio pubblico locale e il Comune di Roma Capitale organizzano, una giornata di studi dedicata alle principali tematiche inerenti al tema, includendo le nuove risorse tecnologiche e finanziarie a supporto degli obiettivi e delle strategie di gestione e valorizzazione patrimoniale.

Durante la giornata saranno messe a confronto conoscenze tecniche ed esperienze, volte a definire in modalità partecipata un modello di azione che risponda efficacemente alle sfide delle transizioni in atto (energetica e digitale) che impattano sul nostro patrimonio pubblico. L'obiettivo è collocare le trasformazioni in atto del governo del patrimonio pubblico e dei beni collettivi dentro l'orizzonte valoriale delle sfide poste dall'UE con le transizioni "gemelle".

I processi di valorizzazione sostenibile presuppongono una conoscenza approfondita del patrimonio disponibile e un accurato censimento delle risorse. Questo passo è fondamentale per identificare i beni da proteggere, conservare e valorizzare. In relazione a questo contesto di conoscenza, anche gli strumenti di intelligenza artificiale (AI) possono rivoluzionare questo processo, accelerando l'analisi dei dati e fornendo informazioni dettagliate per una gestione ottimale del patrimonio.

Vi sono poi gli strumenti che consentono di costruire progetti di valorizzazione del patrimonio funzionale al bene collettivo e alla tenuta finanziaria delle



amministrazioni locali. Tra questi il partenariato pubblico-privato (PPP), tramite le cui collaborazioni strategiche, il settore pubblico può beneficiare delle risorse e dell'esperienza del settore privato per sviluppare progetti di valorizzazione sostenibili ed efficienti nel lungo periodo. Anche la concessione di valorizzazione è una pratica comune che consente di sfruttare il potenziale economico del patrimonio pubblico, ad esempio attraverso la gestione di siti turistici o culturali da parte di operatori privati. Questo approccio può garantire migliore manutenzione e accessibilità dei beni collettivi e culturali, generando al contempo entrate per il settore pubblico.

Tra le tematiche esperienziali più rilevanti ci sono le azioni di valorizzazione patrimoniale nell'housing abitativo e di welfare locale per trasformare i beni pubblici in risorse necessarie ad affrontare la crisi abitativa e altri bisogni legati agli spazi pubblici locali. Trasformare edifici pubblici dismessi in alloggi accessibili può migliorare la qualità della vita dei cittadini e ridurre la pressione sul mercato immobiliare, così come valorizzarli per creare spazi condivisi che abbiano obiettivi di welfare collettivo.

Condividere esperienze di valorizzazione del patrimonio nelle tematiche proposte è fondamentale per favorire lo scambio di conoscenze e best practices tra amministratori ed esperti del tema. Questo scambio può portare a soluzioni innovative e adattabili alle specifiche esigenze di ogni contesto locale, ma anche a rafforzare il senso di appartenenza e coesione sociale all'interno delle comunità.

Programma

Ore 9.30 Registrazione partecipanti

Saluti istituzionali

Roberto Gualtieri, Sindaco di Roma Capitale

Ore 9.45 Apertura lavori

Pierciro Galeone, Direttore Fondazione IFEL

Ore 10.15 Sessione tecnica: metodi e strumenti

Metodologie e tecniche per la ricognizione, il censimento e la regolarizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni

Francesco Toso, Cresme Ricerche



ROMA



Tipologie e strumenti di valorizzazione sostenibile del patrimonio immobiliare e fondiario dei Comuni: cosa fa IFEL

Francesco Monaco, Responsabile Dipartimento Supporto ai Comuni e Politiche europee Fondazione IFEL

Ore 11.00 Sessione istituzionale: un confronto fra le città

Tobia Zevi, Assessore al Patrimonio di Roma Capitale

Pier Paolo Baretta, Assessore al Patrimonio Immobiliare Comune di Napoli

Emmanuel Conte, Assessore al Bilancio e Patrimonio Immobiliare Comune di Milano

Nicola Fiorita, Sindaco del Comune di Catanzaro

Andrea Sebastiani, Assessore al Bilancio e Patrimonio Comune di Rieti

Elena Angiani, Assessore all'Economia e Risorse finanziarie, Patrimonio e Tributi Comune di Viterbo

Francesco Maresca, Assessore al Patrimonio, Porto, Mare e Pesca Comune di Genova

Riccardo Varone, Sindaco del Comune di Monterotondo e Presidente ANCI Lazio

Ore 13.00 Chiusura lavori

Alessandro Canelli, Presidente Fondazione IFEL e Sindaco Comune di Novara

Per info scrivere a: eventi@fondazioneifel.it