# **OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELL’AVVENUTO PASSAGGIO DI PROPRIETÀ A FAVORE DEL COMUNE DI ………………. DI UN TERRENO FORMALMENTE INTESTATO ALLA SOCIETÀ AGRICOLA / PERSONA FISICA …………………………………….**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel corso dell’ultimo ventennio si è manifestato un fenomeno di uso collettivo di superfici incolte in località …………………………;

Considerato che a tutt’oggi il terreno distinto in catasto al foglio …, mappale …, esteso per m² mille/cento/….., adiacente alla strada del …………………., risulta di fatto in possesso del Comune di ………………. da più di venti anni;

Considerato che la collettività ha utilizzato l’area per soddisfare bisogni collettivi;

Considerato che l’area in oggetto, risulta intestata alla Società Agricola ………………… con sede a ……………., in via ……………. [oppure alla/e persona/e fisica/he];

Vista l’istanza prodotta dal Signor/dai Signori …………….., con la quale chiedono che il Comune di ………………. voglia riconoscere l’avvenuto passaggio di proprietà, sulla base di un possesso di fatto ultraventennale, del suddetto mappale …..;

Visto l’art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, che così recita:

«21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito»;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta del Signor/dei Signori …………….., anche per ragioni di trasparenza amministrativa e di adeguamento della documentazione catastale alla situazione di fatto consolidatasi;

Visto il Testo Unico Edilizia approvato con il DPR 6 giugno 2001 n. 380,

visto il decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165,

vista la legge regionale sul Governo del Territorio,

vista……………………………………………….,

Visto………………………………………………..

**DELIBERA**

1. di disporre l’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di fatto utilizzate dalla collettività, distinte in catasto terreni del Comune di ………………., al foglio …, mappale …, esteso per m² mille/cento/…..,
2. di incaricare l’Ufficio tecnico comunale di procedere alla trascrizione del passaggio di proprietà in forma gratuita,
3. di trasmettere una copia della presente deliberazione al Signor/ai Signori ……………..,
4. di incaricare il Responsabile dell’attuazione del Piano anticorruzione e della trasparenza di rendere noti i dati relativi all’incremento del patrimonio comunale.

Elenco degli allegati:

* copia istanza,
* estratto di mappa.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Il Presidente del Consiglio

……………………………………………………………………….

Il Segretario Generale

……………………………………………………………………….