

**TASI, TARI e IMU**  
**Applicazione e**  
**prospettive alla luce**  
**dei più recenti**  
**interventi normativi**  
**e di prassi**

**Docente**

*Maria Suppa*

*(Avvocato Tributarista)*

**28 novembre 2014**

Grand Hotel Lamezia  
LAMEZIA TERME (CZ)



## Presentazione

Dal 1° gennaio 2014, tra incertezze, clausole di salvaguardia e già annunciate future revisioni, nel sistema fiscale dei Comuni ha debuttato l'Imposta Unica Immobiliare.

La IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La giornata si propone di analizzare, con taglio evidentemente pratico, le fattispecie e gli aspetti più critici nell'applicazione dei singoli tributi, allo scopo di fornire soluzioni operative, nonché un aggiornamento sulle più recenti novità legislative e di prassi.

## Docente

Maria Suppa (Avvocato Tributarista)

## Programma

**Ore 9,00** Apertura dei lavori

### TASI

- Il presupposto e l'oggetto della Tasi
- Le equiparazione all'abitazione principale
- Le ipotesi di esclusione
- I soggetti passivi:
  - il possessore
  - il detentore
- Le particolari soggettività passive:
  - la soggettività passiva tasi del coniuge assegnatario e del coniuge superstite
  - la soggettività passiva del titolare di diritti reali sull'immobile
  - la soggettività passiva tasi nelle successioni e nei fallimenti
- Il concessionario di aree e beni demaniali
- Le deroghe alla doppia soggettività passiva:

- la locazione finanziaria
- la detenzione temporanea
- L'obbligazione solidale, le criticità applicative e le possibili soluzioni
- La dichiarazione Tasi
- I versamenti
- Il funzionario responsabile
- I poteri del funzionario responsabile
- Il sistema sanzionatorio
- L'accertamento, la riscossione i rimborsi

### IMU

- L'abitazione principale. Le problematiche applicative: la doppia residenza, più unità abitative adibite ad abitazione principale
- Le assimilazioni all'abitazione principale
  - comodati
  - gli immobili degli anziani e disabili
  - le novità per gli immobili dei residenti all'estero
- La nuova disciplina dell'esenzione per gli enti non commerciali. Le modalità di applicazione dell'esenzione e gli obblighi dichiarativi
- Le novità sulla tassazione del settore agricolo

### TARI

- Il presupposto
- Le superfici tassabili e quelle escluse
- La questione sugli speciali e speciali assimilati
- I criteri ordinari e alternativi per la determinazione delle tariffe
- Le agevolazioni dovute, facoltative e quelle ulteriori
- I versamenti
- La dichiarazione

**Ore 14,00** Chiusura dei lavori

## Modalità d'iscrizione

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Ente \_\_\_\_\_

Prov \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Da inviare a:

ANCI – REGIONE CALABRIA

Email: [ancicalabria@tin.it](mailto:ancicalabria@tin.it)

Fax: 0961/741697

