



Supporto Istituzionale  
alla Banca delle Terre

# Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Luglio 2018 > Giugno 2022



**IFEL**  
Fondazione ANCI



**UNIONE EUROPEA**  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

**PNR** GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020

# Cos'è BANCA DELLE TERRE

- Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*”], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre»**
- **La BdT** contiene **terreni abbandonati o incolti** (da almeno 10 anni), **aree dismesse** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari (da almeno 15 anni), **in stato di abbandono da lungo tempo e che siano a titolarità comunale**
- Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia**
- I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l’assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell’avviso
- **Integrazione con altre misure di sostegno all’imprenditorialità giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere agli incentivi dedicati al settore agricolo e ai finanziamenti di “Resto al Sud”

# Progetto SIBaTer

## Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre



Il Progetto SIBaTer prevede che l'ANCI fornisca un «Supporto istituzionale» all'attuazione della Banca delle Terre



SIBaTer è finanziato dal POC *Governance* 2014-2020, il programma complementare al PON cofinanziato dai fondi UE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

**I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia**

Con SIBaTer ANCI supporta i Comuni nella realizzazione dei compiti loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti o abbandonati
- avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

# Progetto SIBaTer

## Un'opportunità per i territori



**Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno.  
Con il supporto di ANCI, il Comune**

- crea opportunità occupazionali e di reddito per i giovani in età tra i 18 e i 40 anni, attraverso la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico di terre e di immobili e l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- migliora la propria capacità amministrativa, potenziando la capacità di gestire filiere amministrative complesse che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati

# Progetto SIBaTer

## Territori target



L'azione di progetto avrà come **territori target**

- le aree urbane/sistemi urbani «poli di servizio» per i Comuni di minori dimensioni, rurali, montani o “interni” del territorio
- ***sistemi/agggregazioni intercomunali***
- Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell’*hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini e le imprese delle Regioni meridionali.

### RA 1

- Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre
- Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento

### RA 2

- Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione del patrimonio pubblico
- Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-40 anni, *target* di «Banca delle terre», di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio di terre pubbliche

### RA 3

- Incremento delle competenze del personale comunale in materia
  - a) di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio
  - b) gestione di filiere amministrative complesse

# Progetto SIBaTer

## Servizi di supporto



I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono:

- attività *trasversali* (informazione specialistica, formazione, supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di vademecum operativi e di schemi di bando/avvisi) rivolte a tutti i 2552 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
- attività *puntuali* (affiancamento per la realizzazione delle attività di censimento, pubblicazione avvisi pubblici, selezione e valutazione dei progetti di valorizzazione; assegnazione del bene), da realizzare a beneficio di un *target* «diretto»

# Progetto SIBaTer

## Modalità di adesione



L'adesione al progetto, i cui servizi di supporto sono totalmente gratuiti per i Comuni, potrà essere attivata attraverso:

- una manifestazione di interesse da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali
- inviando una mail all'indirizzo [bancadellaterra@anci.it](mailto:bancadellaterra@anci.it)

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione, attraverso il recepimento di un atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune

Il Progetto è gestito dall'Area Mezzogiorno e Politiche di coesione territoriale dell'ANCI





**SIBaTer**

Supporto Istituzionale  
alla Banca delle Terre

**Grazie per l'attenzione**