06 26 IFEL

20 anni di storia insieme

**Giovedì 26 novembre 2026 / ore 9.30 - 11.00**
**Sala Meeting Ifel / Verona Fiere / Città di Verona**

# La città come investimento. Rigenerazione urbana, finanza e valore pubblico

Le trasformazioni urbane richiedono oggi risorse, competenze e capacità di investimento che sempre più spesso mettono in relazione amministrazioni pubbliche, operatori immobiliari e capitali finanziari. La finanziarizzazione della città non è però soltanto una questione di risorse: modifica gli attori, gli strumenti e le logiche attraverso cui si produce e si distribuisce il valore e la rendita urbana.

La questione per i Comuni è quella di governare questi processi, orientando gli investimenti verso obiettivi collettivi senza rinunciare alla capacità di attrarre capitali e realizzare trasformazioni. Non si tratta di contrapporre pubblico e privato, ma di interrogarsi sugli strumenti attraverso cui l'interesse pubblico viene realizzato attraverso capitali pubblici e privati, orientando la valorizzazione della città.

L'incontro prova ad analizzare questi fenomeni da quattro prospettive contermini: l'analisi dei processi di finanziarizzazione urbana, gli strumenti per definire e misurare l'impatto sociale, l'esperienza di governo delle trasformazioni della città e il punto di vista di chi opera nel mercato degli investimenti immobiliari. Al centro una domanda comune: come garantire che il valore generato dalle trasformazioni urbane produca anche valore per la città e per chi la abita?

20 anni di storia insieme

# La città come investimento. Rigenerazione urbana, finanza e valore pubblico

## Programma

### Saluti di apertura

**Alessandro Canelli,** *Presidente Fondazione IFEL e Sindaco del Comune di Novara*

### Introduce e coordina

**Federico Sartori** *Responsabile U.O. Analisi, Programmazione e Politiche territoriali Dipartimento Supporto ai Comuni e Politiche Europee IFEL*

### Intervengono

**Alberto Bortolotti** *Ricercatore, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, Politecnico di Milano*
**Luigi Corvo** *Professore associato, Università degli Studi di Milano-Bicocca e Co-fondatore Open Impact*
**Laura Lieto** *Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica, Comune di Napoli*
**Silvia Viviani** *Assessora Politiche Ambientali, Comuni di Livorno*
**Everest Bertoli*** *Assessore alle Politiche Finanziarie, Comune di Trieste*
**Massimiliano Pulice** *Head Area Rigenerazione Urbana, Cassa Depositi e Prestiti*

### Conclusioni

**Francesco Monaco** *Responsabile Dipartimento Supporto ai Comuni e Politiche Europee IFEL*

*in attesa di conferma